

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD	POLVALAO11_06	Lepingu number:	Ü4082/12
Kinnistu kood:	POLVALAO11	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Lao 17, Põlva linn	Haldur:	LY SOOME
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Siret Kuusk

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 093,0			1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 377,76	16 533,12	Indekseerimine	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1 419,09	1,30	17 029,11	41,33	3,00%	495,99	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 167,09	14 005,08	Ei muutu	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1,07	14 005,08					
100 Kinnisvara haldamine	428,04	5 136,46	Indekseerimine	440,88	440,88	440,88	440,88	440,88	440,88	440,88	440,88	440,88	440,88	440,88	440,88	0,40	5 290,55	12,84	3,00%	154,09	3,00%	
200 Tehnohooldus	248,70	2 984,37	Indekseerimine	256,16	256,16	256,16	256,16	256,16	256,16	256,16	256,16	256,16	256,16	256,16	256,16	0,23	3 073,90	7,46	3,00%	89,53	3,00%	
300 Heakord	1 138,61	13 663,34	Indekseerimine	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1 172,77	1,07	14 073,24	34,16	3,00%	409,90	3,00%	
400 Remondikomponent	1 496,89	17 962,66	Indekseerimine	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1 541,80	1,41	18 501,54	44,91	3,00%	538,88	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	51,90	622,78	Indekseerimine	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	0,05	641,47	1,56	3,00%	18,68	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	5 908,98	70 907,81		6 051,24	6 051,24	6 051,24	6 051,24	6 051,24	6 051,24	6 051,24	6 051,24	6 051,24	6 051,24	6 051,24	6 051,24	5,54	72 614,89	142,26	2,41%	1 707,08	2,41%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	754,00	9 048,00	Teenuse hinna muutus	779,60	779,60	779,60	779,60	779,60	779,60	779,60	779,60	779,60	779,60	779,60	779,60	0,71	9 355,20	25,60	3,40%	307,20	3,40%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	1 074,63	12 895,57	Teenuse hinna muutus	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1 333,25	1,22	15 999,05	258,62	24,07%	3 103,48	24,07%	Tarbimisteenused fikseeritud Tegelik tarbimine suurenenud, 2020a proгноositud ühikhind suurem kui 2019a eelarves õhk-vesi soojuspump Tegelik tarbimine suurenenud, 2020a proгноositud ühikhind suurem kui 2019a eelarves
620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon	94,82	1 137,78	Teenuse hinna muutus	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	0,11	1 436,70	24,91	26,27%	298,92	26,27%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-302,39	-3 628,70	Tasaarveldus															302,39	-100,00%	3 628,70	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 621,05	19 452,65		2 232,58	2 232,58	2 232,58	2 232,58	2 232,58	2 232,58	2 232,58	2 232,58	2 232,58	2 232,58	2 232,58	2 232,58	2,04	26 790,95	611,52	37,72%	7 338,30	37,72%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 530,04	90 360,46		8 283,82	8 283,82	8 283,82	8 283,82	8 283,82	8 283,82	8 283,82	8 283,82	8 283,82	8 283,82	8 283,82	8 283,82	7,58	99 405,84	753,78	10,01%	9 045,38	10,01%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	9 036,05	108 432,56		9 940,58	9 940,58	9 940,58	9 940,58	9 940,58	9 940,58	9 940,58	9 940,58	9 940,58	9 940,58	9 940,58	9 940,58	9,09	119 287,01	904,54	10,01%	10 854,46	10,01%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	Tarbimise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2020	Tarbimise muutus 2016-2018 vs 2020	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020	Prognoositud ühikuhind 2020	Planeeritud tööjõukulu 2020	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas		
6100 Elektrienergia, MWh	150,02	141,30	168,56	153,29	168,56	9,96%	100,00%	168,56	98,84	-3,97%	94,92		15 999,05	2018 tarbimise järgi, õhk-vesi soojuspump
6200 Soojusenergia, MWh														õhk-vesi soojuspump
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	391,58	406,07	480,86	426,17	480,86	12,83%	100,00%	480,86	2,83	5,58%	2,99		1 436,70	2018 tarbimise järgi

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2018	31.12.2022	1 167,09	Pisiparendus, Piirsaed ja voldikvärav

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00